Outlook

CTO 1753 2024_Observaciones Informe semanal No. 3

Desde Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>
Fecha Mar 15/04/2025 7:00
Para proyectos@soliunsas.com <proyectos@soliunsas.com>

Buenos días,

Una vez revisado el informe semanal No. 3 del contrato de interventoría 1728 de 2024 se realizan las siguientes observaciones:

1. El objeto contractual del CTO 1753 2024 no es el mismo que el de la minuta

2. En el numeral **5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS**
   Componente social:

> **COMPONENTE SOCIAL**:
> Acercamiento a la comunidad con la precisión de las normas a cumplir y la obligatoriedad de las mismas.
> Convocar mayor comunidad e identificar las personas que pueden ser partidarias de las acciones de eco barrio

   •Por favor especificar cómo fue el acercamiento a la comunidad (incluir fecha) y dar una explicación más amplia del encuentro y de qué manera a raíz de este se identifica alguna problemática, ¿cuál es la alerta y cómo el acercamiento con la comunidad es la causa de esta?
   • "*Convocar mayor comunidad...*" por favor especificar las causas de la problemática detrás de convocar a un mayor número de personas

   Componente técnico:
   "*Acercamiento a las entidades inherentes en el proyecto - presentar al IDRD, atender los requerimientos que ellos tienen para entrega de diseños además de que persiste la evaluación si es procedente realizar un PROYECTO ESPECIFICO o si se presenta como MANTENIMIENTO, debe tenerse muy presente los temas legales por lo estipulado desde el objeto contractual ya que se especifica que "... REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS ...*"

   •Se sugiere cambiar la palabra INHERENTE por PERTINENTE.
   •Listar con cuáles entidades se realiza el acercamiento
   •Explicar de manera breve como afecta hacerlo por proyecto específico o mantenimiento.
   •Por favor en la frase "*Se continua con atraso en el desarrollo del proyecto en tema de Diagnostico y componente URBANO ARQUITECTÓNICO*" adicionar que en consecuencia los demás componentes presentan atraso.
   •Separar por ideas u oraciones separadas cada tema.

   Resumen de actividades

   Componente social:
   •*"Se realiza convocatoria para atraer mayor población que encuentre que los planteamientos de eco barrio no son solo la ejecución de una obra, si no una propuesta de mejora social y comunitaria"*

Especificar convocatoria de qué y desglosar un poco más la actividad (cómo se hizo la convocatoria, número de personas, etc)
Se sugiere cambiar la palabra encuentre.

•*"Se adelanta coordinación entre área técnica y social para que las propuestas reflejen los objetivos planteados por la comunidad"*
Especificar cuáles son estos objetivos y cuándo (en qué instancia) las planteó la comunidad.

Componente técnico:
•*" Es pertinente asistir a reunión con el IDRD con un avance en esquema básico considerando que el proyecto se va a presentar como PROYECTO ESPECIFICO, por lo que desde interventoría se realizan recomendaciones al respecto"*
Se sugiere cambiar la palabra ASISTIR por SOSTENER y agregar la finalidad de la reunión con IDRD.
Por favor especificar algunas de las recomendaciones realizadas por la interventoría

3. En el numeral **6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA**
•"*Se proyecta realizar planteamientos a la comunidad en el taller de cocreación, en el cual se contemplen la normativa vigente*"
Especificar de manera breve la temática de los planteamientos y como esos se vinculan con la normativa vigente
•"*Se adelantan verificaciones y seguimiento por interventoría - no se evidencia avance por parte de contratista* "
Especificar verificaciones y seguimiento de qué
•Se sugiere cambiar la palabra INHERENTE por PERTINENTE.

4. En el numeral **8.COMENTARIOS DEL INTERVENTOR**
Aspectos técnicos:
•*" Se adelantan mesas de trabajo para revisión de los avances de los componentes en Diagnostico preliminar y en desarrollo de ESQUEMA BÁSICO y de ANTEPROYECTO.*"
Por favor especificar entre quienes se sostienen esas mesas de trabajo y poner la fecha en las que se realizaron
•"*Se realiza revisión del LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA - se hacen requerimientos de ajustes.* "
Especificar cuáles son los requerimientos y en que fecha se solicitaron
•"*Se realiza seguimiento y control a los comunicados radicados en las diferentes entidades - Matriz de comunicaciones* "
Mencionar por favor si se encontró alguna alerta o no.
•"*Se revisa y avala el cronograma* "
Por favor incluir la fecha en la que se avala el cronograma
Aspectos administrativos:
•Por favor incluir las comunicaciones realizadas desde la SDHT

Como recomendación general les solicito amablemente que por favor incluyan las fechas en las que se sostienen las reuniones, mesas de trabajo, se envían o reciben los comunicados, etc. También por favor incluir los números de referencia de los oficios e indicar observaciones de productos puntuales de manera general.

Quedo atenta a la subsanación.

Gracias de antemano.

Cordialmente,